

Esther
San Miguel



TU ESPACIO,
TU RITMO,
TU FUTURO



OiG
BIENES RAICES S.A.C.

18

**Años brindando
hogares de alta calidad.**

150

**Hogares
entregados.**

8

**Proyectos que
cambian tu vida.**



En **San Miguel**, nace un espacio donde la calma, el diseño y la naturaleza se encuentran para transformar tu forma de vivir.

20 pisos con 57 departamentos, desde **58.50 m²** hasta **77.80 m²**, pensados para disfrutar cada momento con amplitud, luz y privacidad. Aquí, cada detalle suma a tu bienestar: un hall de arte que inspira, y espacios diseñados para compartir también con quienes más quieres, incluso tus mascotas.

Esther es más que un lugar para vivir. Es donde comienza la vida que imaginas.



Recepción



Zona de
bicicletas



Pet
Shower



Coworking



Gimnasio



Sala de juegos
para niños



Terraza



SUM

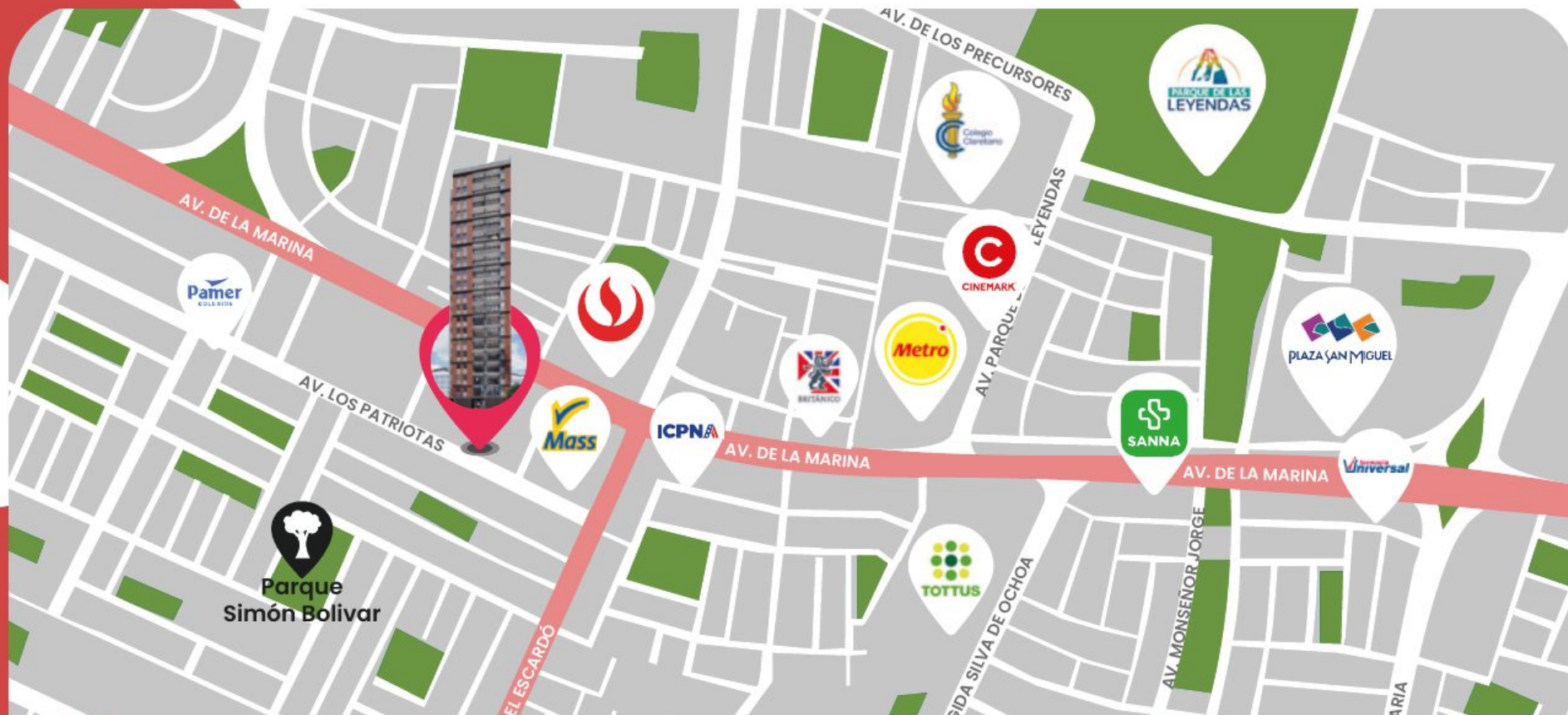
DEPAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Desde **58.50 m²**
hasta **77.80m²**

 AV. Los Patriotas 309, San Miguel



 Av. Los Patriotas 309, San Miguel



 **Esther**
San Miguel



Supermercados

1. Metro
2. Plaza Vea
3. Tottus



Centro de estudios

1. UPC
2. Pamer
3. Icpna



Restaurantes

1. Rodizio
2. Waka



C. Comerciales

1. Plaza San Miguel
2. Open Plaza



Parques

1. P. de la leyendas
2. P. César Vallejo
3. P. Rosa Merino

AMBIENTES

Diseñados para
seguir tu ritmo.

 AV. Los Patriotas 309, San Miguel



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

Sala - Comedor

Diseñada para compartir, disfrutar y desconectar.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Cocina

Todo comienza aquí.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

Dorm. Principal

Tu espacio para desconectar y soñar.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

Dorm. Secundario 1

Un espacio que crece contigo.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

Dorm. Secundario 2

Pensado para cada nueva etapa.



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

Baño Principal

Elegancia que se vive.



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



B. Secundario

Funcionalidad que se disfruta.



Lavandería

ÁREAS SOCIALES

Ambientes
pensados
para tu forma
de vivir.

 AV. Los Patriotas 309, San Miguel



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Recepción y Coworking

Conecta, crea y recibe nuevas ideas.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Terraza 1 y 2

Disfruta más allá de tus espacios.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

OH!
MY
DOG



Pet Shower

Cuida a tu engreído, también en casa.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

Sala de juegos para niños

Diversión para los más pequeños.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Gimnasio y E. de Bicicletas

Muévete a tu propio ritmo.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Terraza de juegos y SUM

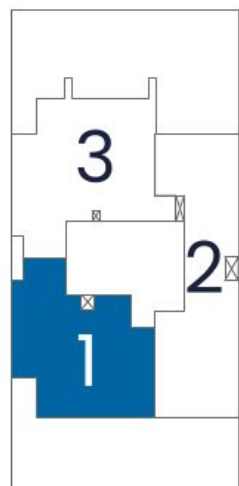
El lugar donde los mejores momentos se encuentran.

Tipo 1

Departamento 201 – 2001



68.50 M²



AV. LOS PATRIOTAS



3 Dorm



2 Baños



2 Balcones



VISTA A LOS PATRIOTAS

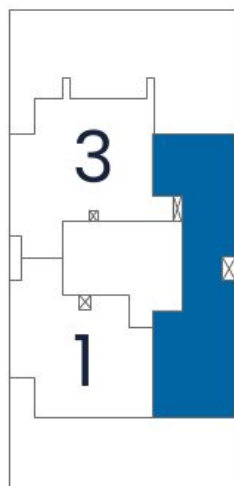
Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Tipo 2

Departamento 202 – 2002



77.80 M²



AV. LOS PATRIOTAS



3 Dorm



2 Baños



VISTA A LOS PATRIOTAS

Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Tipo 3

Departamento 203 – 1103



75.25 M²



AV. LOS PATRIOTAS



3 Dorm



2 Baños

Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Tipo 4

Departamento 1203 – 1503



65.90 M²

VISTA LEJANA HACIA LA PLAYA



AV. LOS PATRIOTAS



2 Dorm

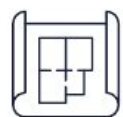


2 Baños

Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

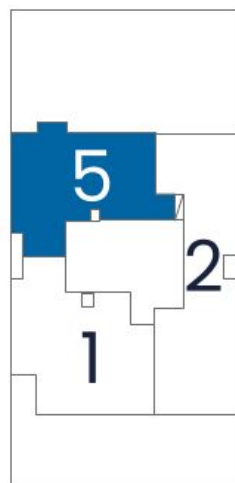
Tipo
5

Departamento 1603 – 2003



58.50 M²

VISTA LEJANA HACIA LA PLAYA



AV. LOS PATRIOTAS



2 Dorm



2 Baños

Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.



OiG
BIENES RAICES S.A.C.



oigperu.com.pe



 **933 907 527**

 **913 396 121**