



LAS ORQUÍDEAS

SAN BORJA



OIG
BIENES RAÍCES S.A.C.

(*)Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Un proyecto de:



OIG
BIENES RAICES S.A.C.

EL BALANCE PERFECTO ENTRE CIUDAD Y NATURALEZA

Si puedes vivir con más confort, ¿por qué no hacerlo? Las Orquídeas es un elegante proyecto ubicado en la zona más exclusiva de San Borja.

Un espacio que acoge e inspira a quienes buscan florecer, engiriendo al máximo tus sentidos.

Ten el privilegio de disfrutar de una manera plena de sus espacios diseñados para que seas feliz.

Bienvenido a la vida que siempre has soñado.



(*)Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

AV. SAN BORJA SUR 291

UBICACIÓN ESTRATEGICA.

RODEADA DE PARQUES Y RESTAURANTES.
A 4 CUADRADAS DE LA ESTACIÓN DEL TREN.



GASTRONOMÍA

1. La Ramona Pizzeria
2. Naruto Japonese food
3. Don Tito
4. Bembos
5. Villa Chicken
6. Shimaya Ramen
7. Starbucks

COMERCIO

8. Tottus
9. C.C La Rambla
10. Minimarket Mass
11. Plaza Vea Primavera

ENTRETENIMIENTO

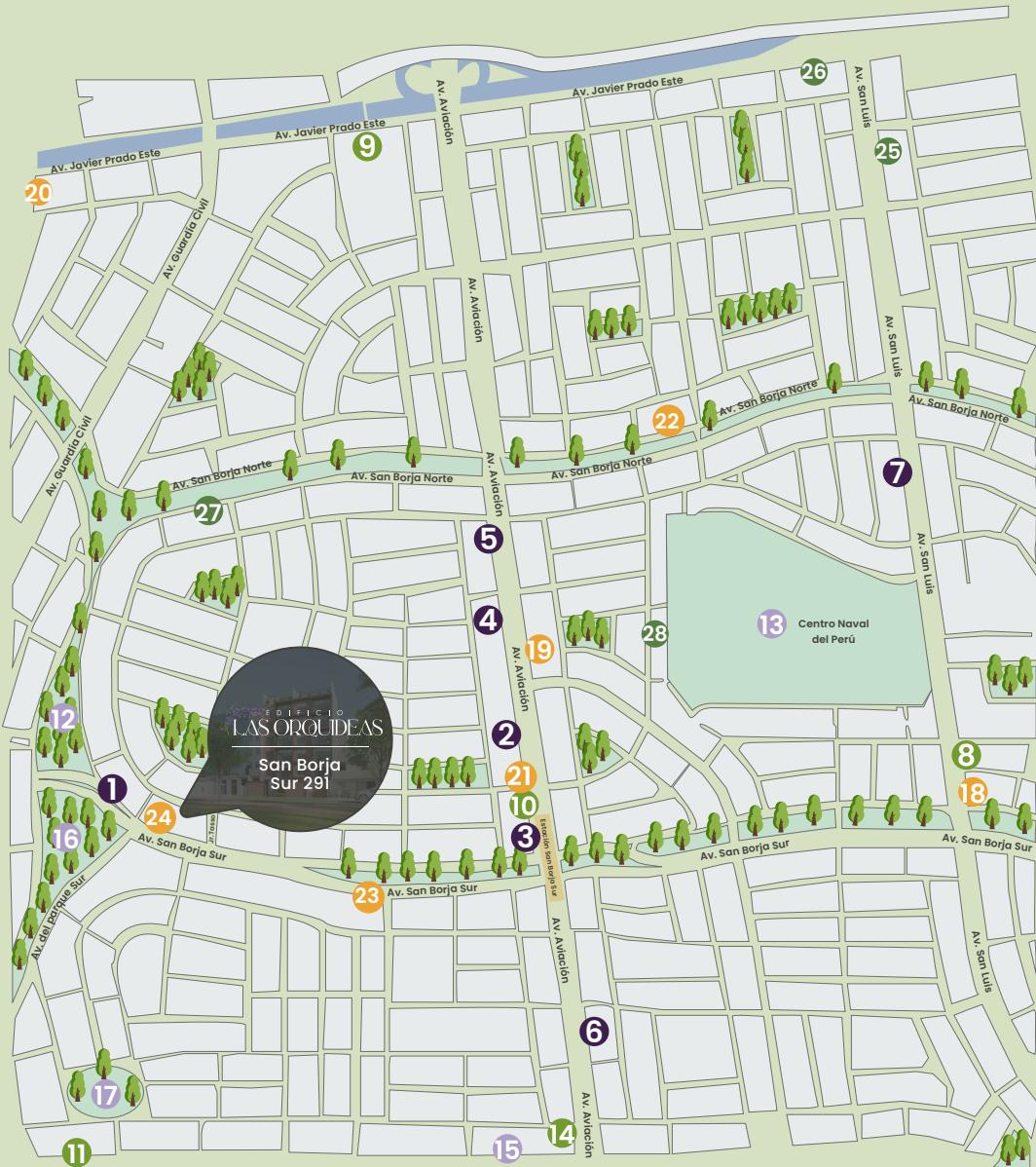
12. Parque de la Familia
13. Centro Naval San Borja
14. Real Plaza Primavera
15. Cineplanet Primavera
16. Parque Almirante Miguel Grau
17. Skatepark Converse

SERVICIOS

18. BBVA San Borja Sur
19. BCP - Scotiabank
20. Shalom
21. Mifarma - Inkafarma
22. Oftalmica Clínica de la Visión
23. WSH-Red de Salud San Borja
24. Clínica San Borja Salud

EDUCACIÓN

25. Universidad San Juan Bautista
26. Británico
27. Nido Mi Pequeño Universo
28. I.E. Liceo Naval Almirante Guise



Recepción

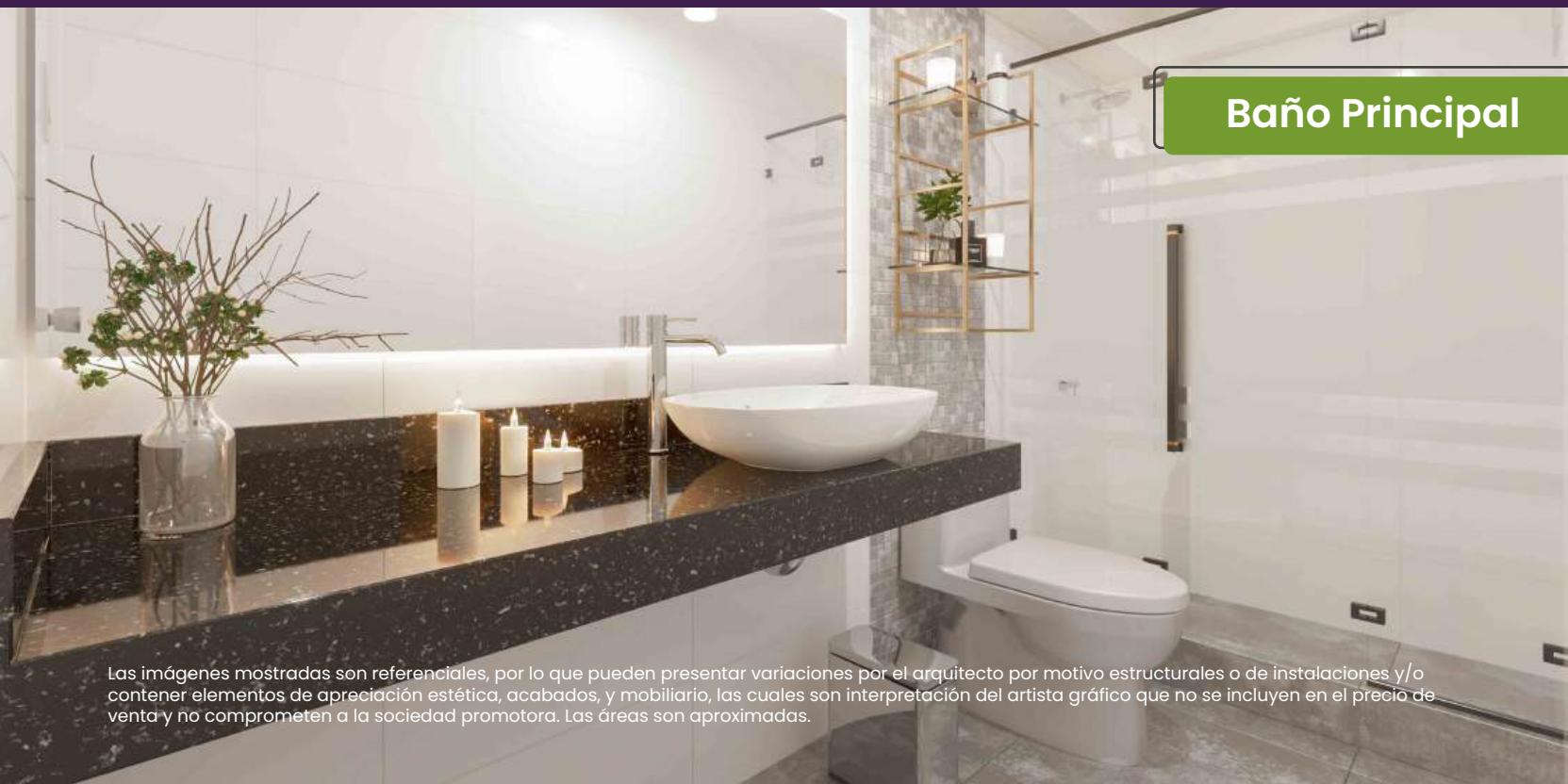
EDIFICIO
LAS ORQUIDEAS

Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Dormitorio Principal



Baño Principal



Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Sala-Comedor



Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Cocina

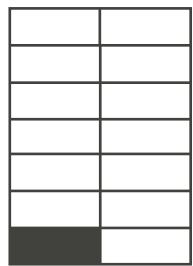
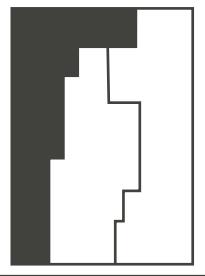


Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

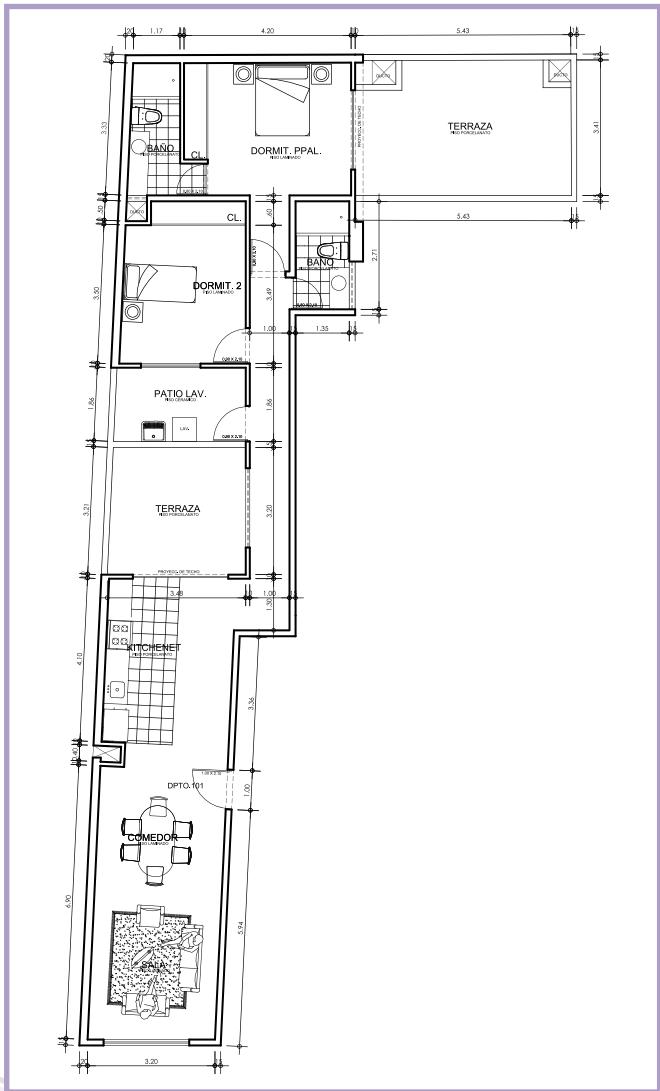
FLAT

101

Área Techada: 93.90m²
Área Ocupada: 132.25m²



Azotea
6to Piso
5to Piso
4to Piso
3er Piso
2do Piso
1er Piso

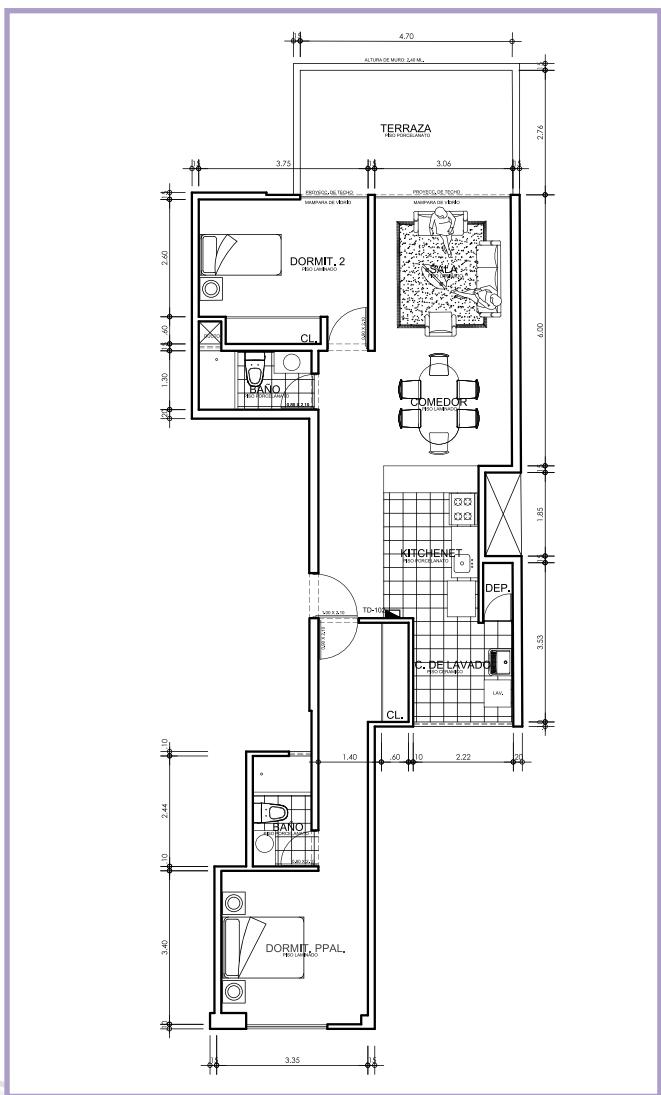
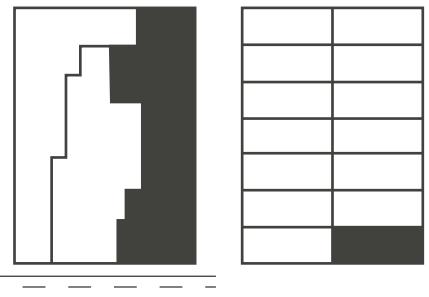


Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

FLAT

102

Área Techada: 90.00m²
Área Ocupada: 99.40m²

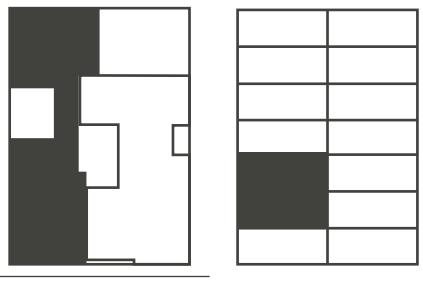


Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

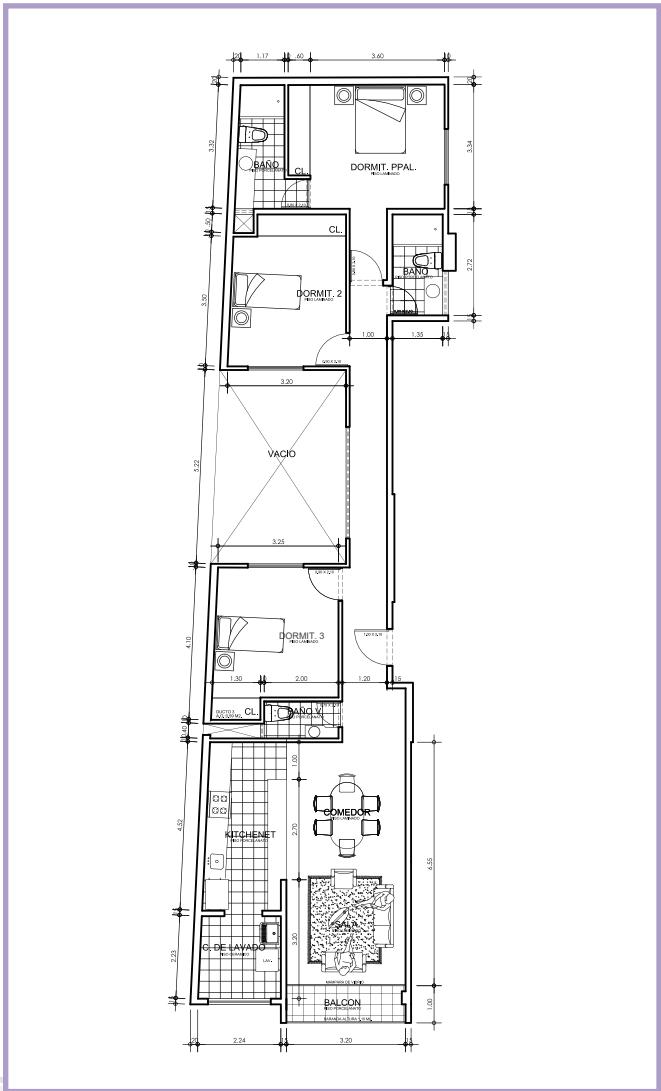
FLAT

201-301

Área Techada: 116.35m²
Área Ocupada: 116.35m²



Azotea
6to Piso
5to Piso
4to Piso
3er Piso
2do Piso
1er Piso

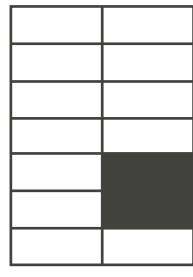
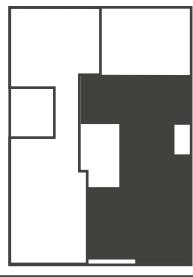


Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

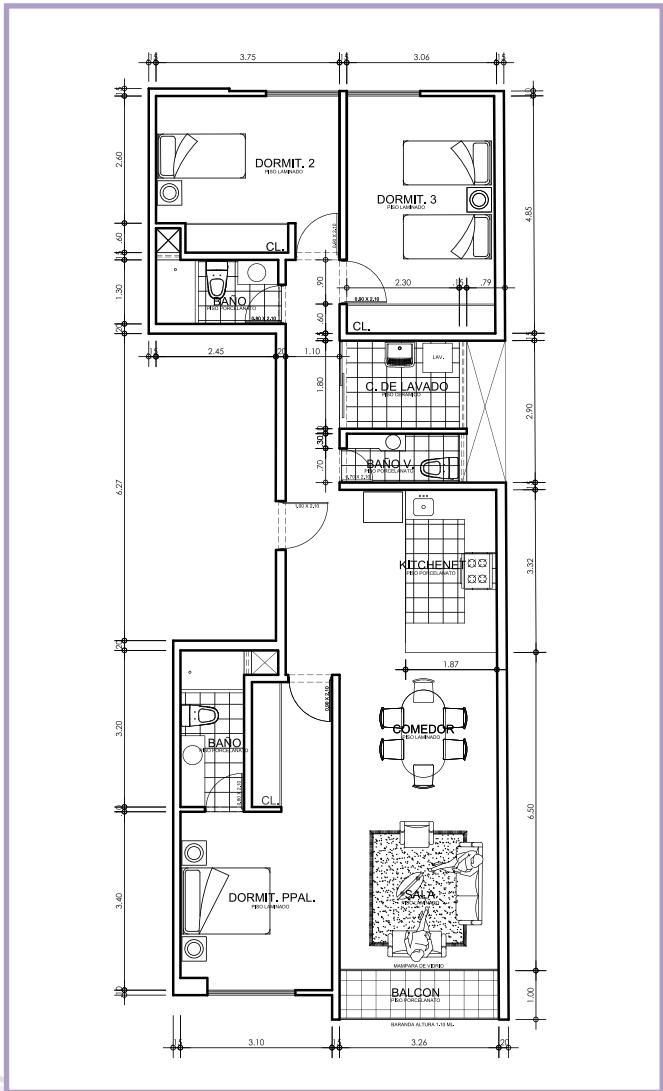
FLAT

202-302

Área Techada: 112.00m²
Área Ocupada: 112.00m²



Azotea
6to Piso
5to Piso
4to Piso
3er Piso
2do Piso
1er Piso

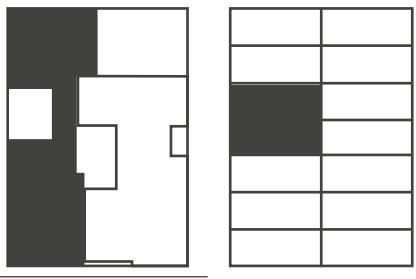


Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

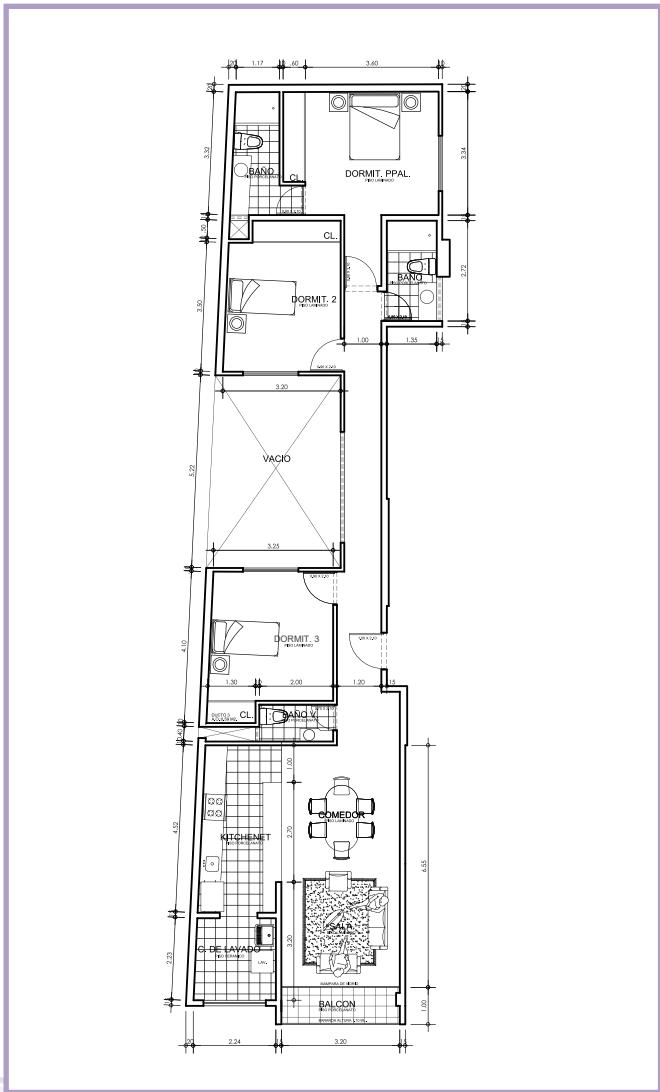
FLAT

401-501

Área Techada: 116.35m²
Área Ocupada: 116.35m²



Azotea
6to Piso
5to Piso
4to Piso
3er Piso
2do Piso
1er Piso

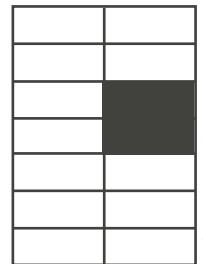
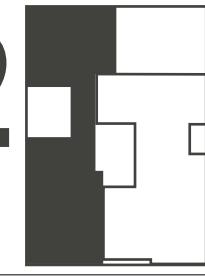


Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

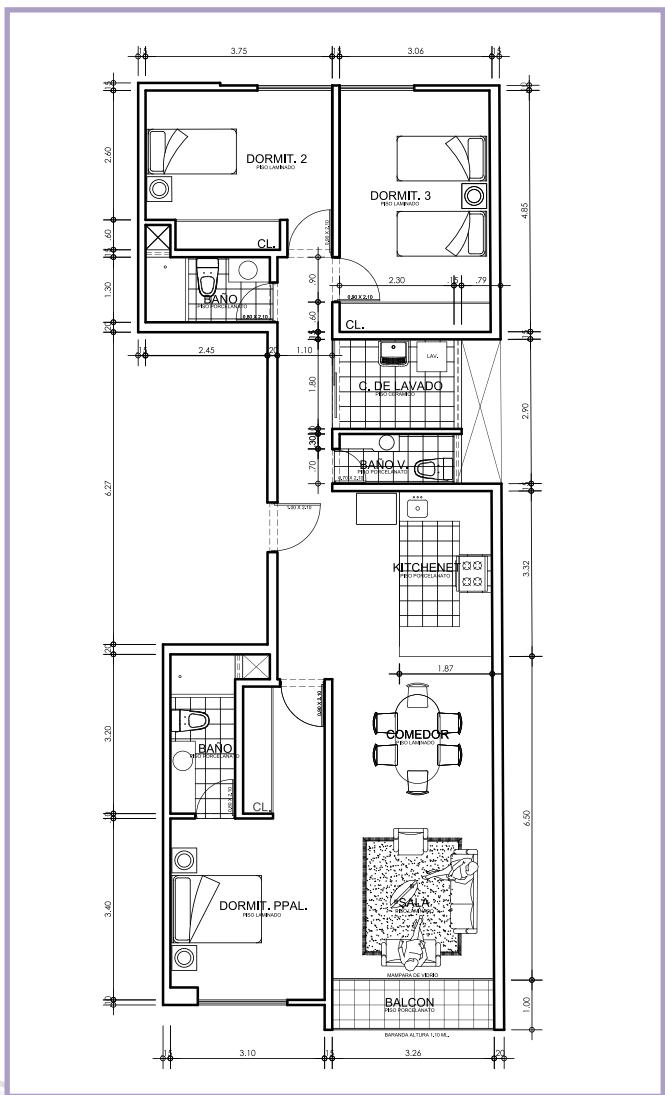
FLAT

402-502

Área Techada: 112.00m²
Área Ocupada: 112.00m²



Azotea
6to Piso
5to Piso
4to Piso
3er Piso
2do Piso
1er Piso



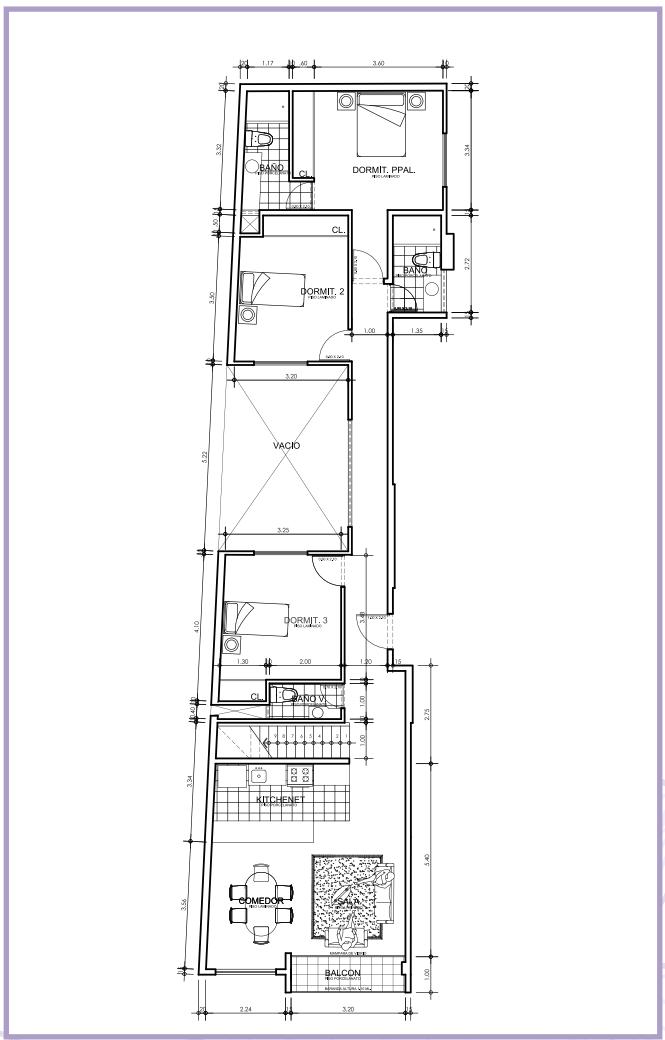
Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

DÚPLEX 601

PRIMER NIVEL

Área Techada: 175.10m²

Área Ocupada: 221.85m²



Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.



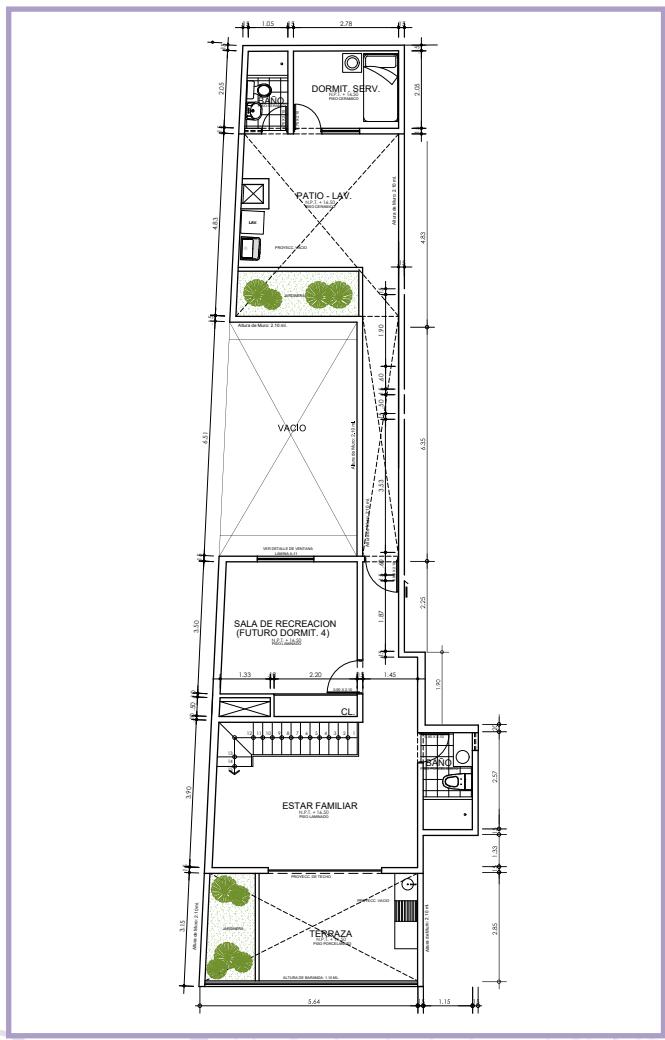
DÚPLEX

601

SEGUNDO NIVEL

Área Techada: 175.10m²

Área Ocupada: 221.85m²



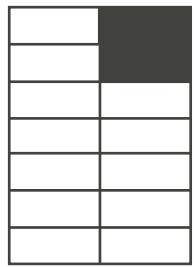
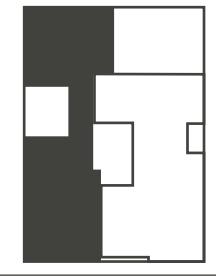
Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

DÚPLEX 602

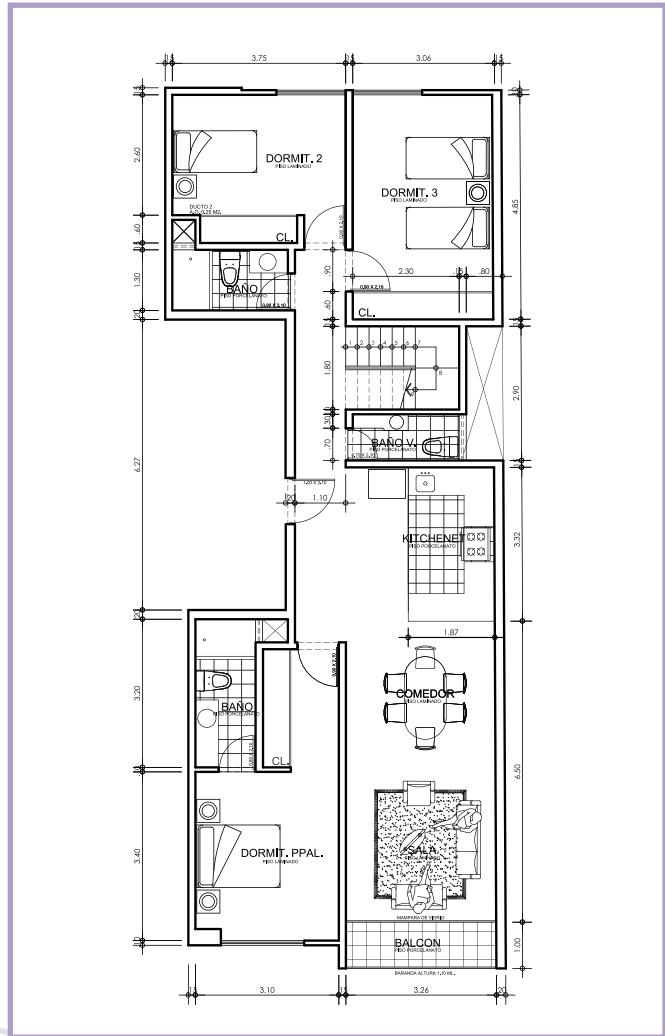
PRIMER NIVEL

Área Techada: 168.30m²

Área Ocupada: 229.80m²



Azotea
6to Piso
5to Piso
4to Piso
3er Piso
2do Piso
1er Piso



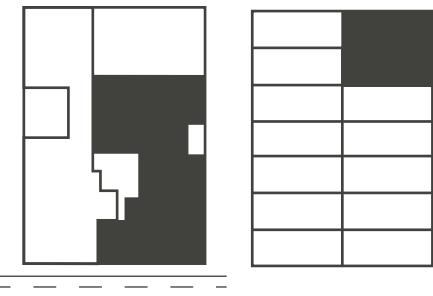
Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

DÚPLEX 602

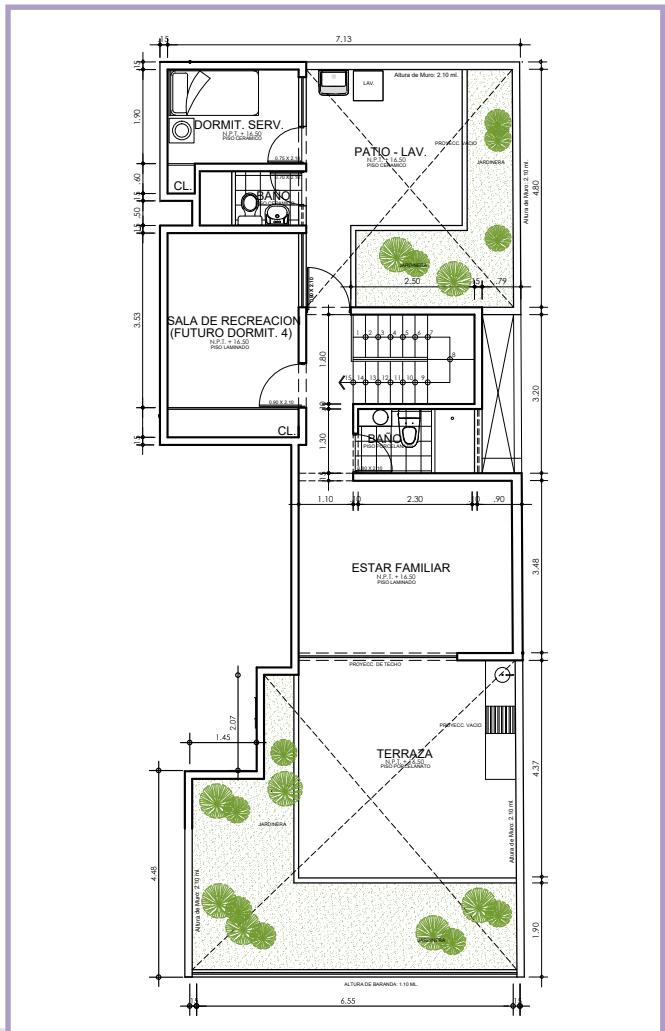
SEGUNDO NIVEL

Área Techada: 168.30m²

Área Ocupada: 229.80m²



Azotea
6to Piso
5to Piso
4to Piso
3er Piso
2do Piso
1er Piso

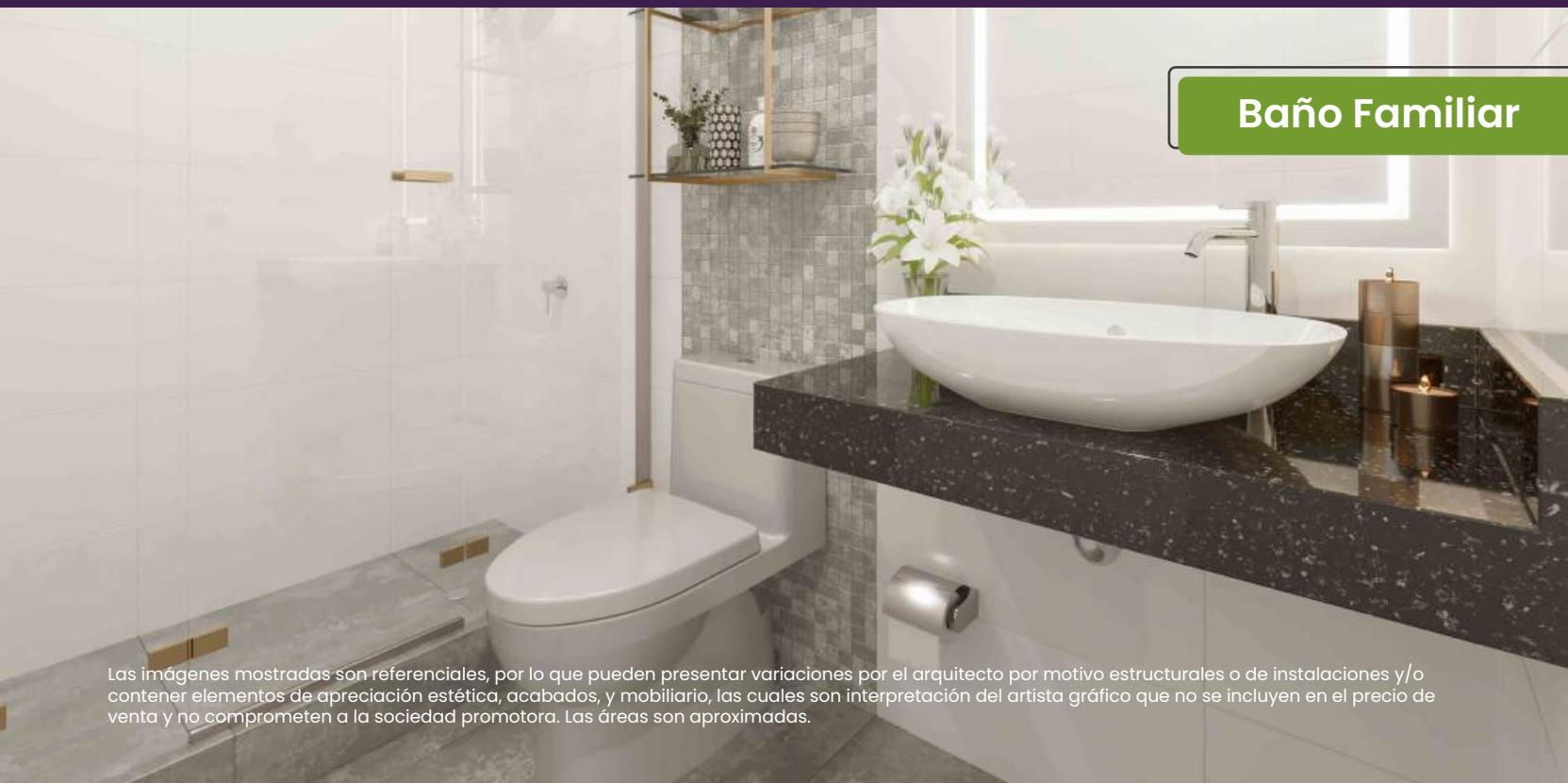


Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Dormitorio Secundario



Baño Familiar

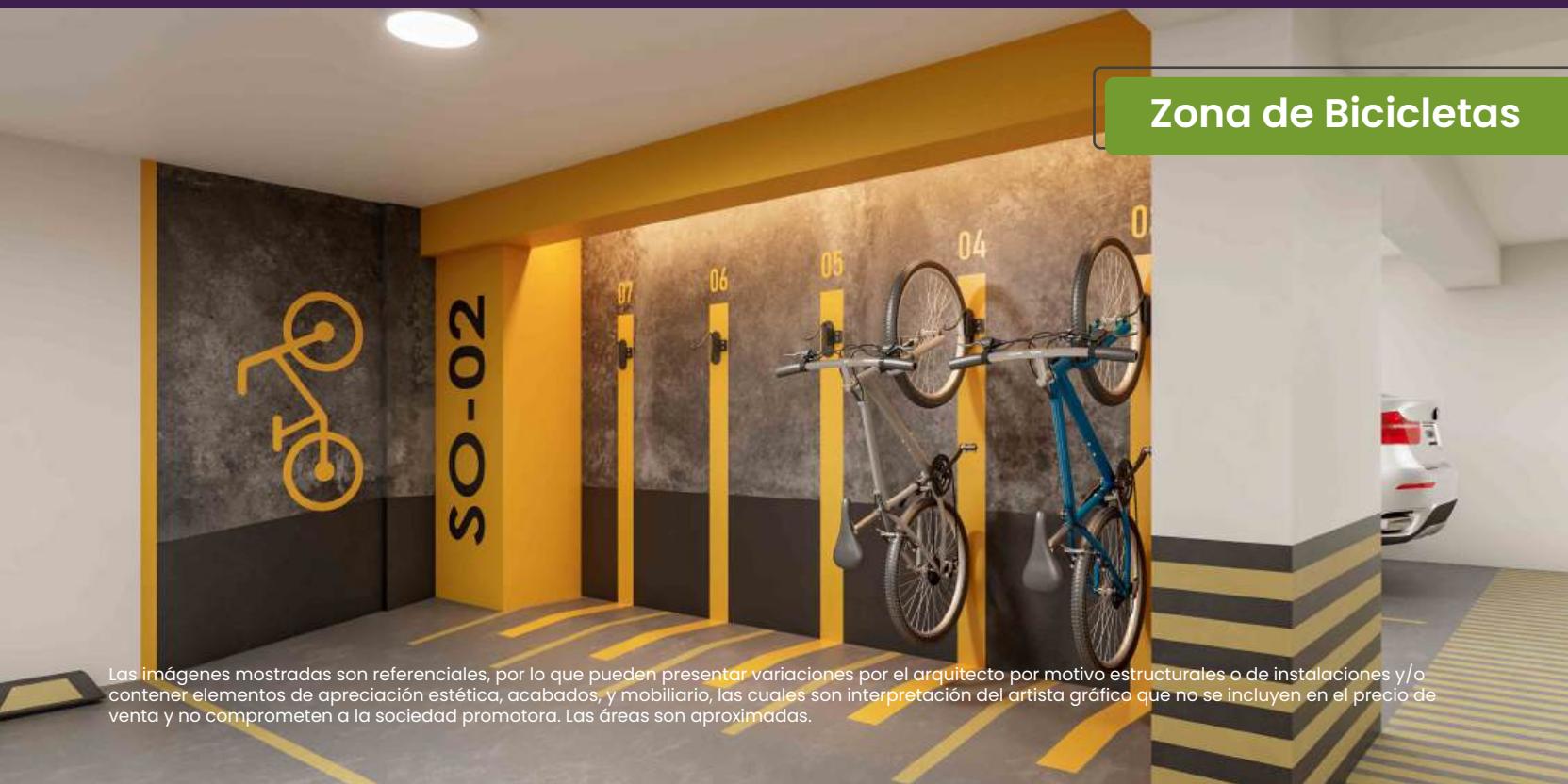


Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Terraza



Zona de Bicicletas



Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.



LAS ORQUIDEAS

SAN BORJA



Las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar variaciones por el arquitecto por motivo estructurales o de instalaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, y mobiliario, las cuales son interpretación del artista gráfico que no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas son aproximadas.

Nuestra Experiencia



Contamos con más de 14 años de experiencia en el sector construcción e inmobiliaria. Ofrecemos un servicio único para que cumplas el sueño del hogar propio.



**LAS CUMBRES I
SURCO**



**LAS CUMBRES II
SURQUILLO**



**LAS CUMBRES III
LA PERLA**



**LAS CUMBRES IV
SAN MIGUEL**



**SOL DE
CHORRILLOS**



**DELUXE
SURCO**



LAS ORQUIDEAS

S A N B O R J A

Av. San Borja Sur 291 - San Borja

E-mail: informes@oigperu.com.pe

ventas@oigperu.com.pe

Telf: 01 447 2525

Cel: 922 471 732

Cel: 933 907 527

www.oigperu.com.pe

